

# ÖLJYTEOLLISUUDEN TÄHDET SIJOITUSWARRANTTI.

Miksi sijoittaa

Tarjoaa mahdollisuuden hyötyä globaalien öljy-yhtiöiden osakkeiden kurssikehityksestä

Hajautettu sijoitus öljyteollisuuden tähtinimiin

Aggressiivinen tuottopotentiali korkeaa riskiä sietävälle pienellä sijoitetulla pääomalla

Sijoitusaika noin 5 vuotta

Kohde-etuus Kahdeksan globaalien öljy-yhtiön osakkeen muodostama osakekori

Pääomaturva Ei pääomaturvaa

Liikkeeseenlaskija Royal Bank of Canada (Toronto Branch) (Aa3/AA-)

Merkintäaika 21.1. - 13.2.2015

# ÖLJYTEOLLISUUDEN TÄHDET SIJOITUSWARRANTTI.

Öllyteollisuuden Tähdet Sijoituswarrantti tarjoaa mielenkiintoisen ja ajankohtaisen mahdollisuuden sijoittaa hajautetusti öljyteollisuuden huippunimiin. Tuote on suunniteltu sijoittajalle, joka haluaa hyötyä kahdeksan globaalin öljy-yhtiön osakkeen muodostaman osakekorin kehityksestä seuraavan viiden vuoden aikana. Sijoitukseen vaadittava pääoma on vain noin kuudesosa siitä laskennallisesta pääomasta, jolle tuotto lasketaan. Tämän vipuvaikutuksen ansiosta Sijoituswarrantin rakenne tarjoaa sijoittajalle mahdollisuuden korkeaan tuottoon. Korkean tuottopotentialin vastapainona on korkea riski. Mikäli warrantikohtaisten ehtojen mukainen osakekorin kehitys on nolla tai negatiivinen, eräänä tuote arvottomana ja sijoittaja menettää koko sijoittamansa pääoman. Tuotteeseen liittyy myös riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyttä.

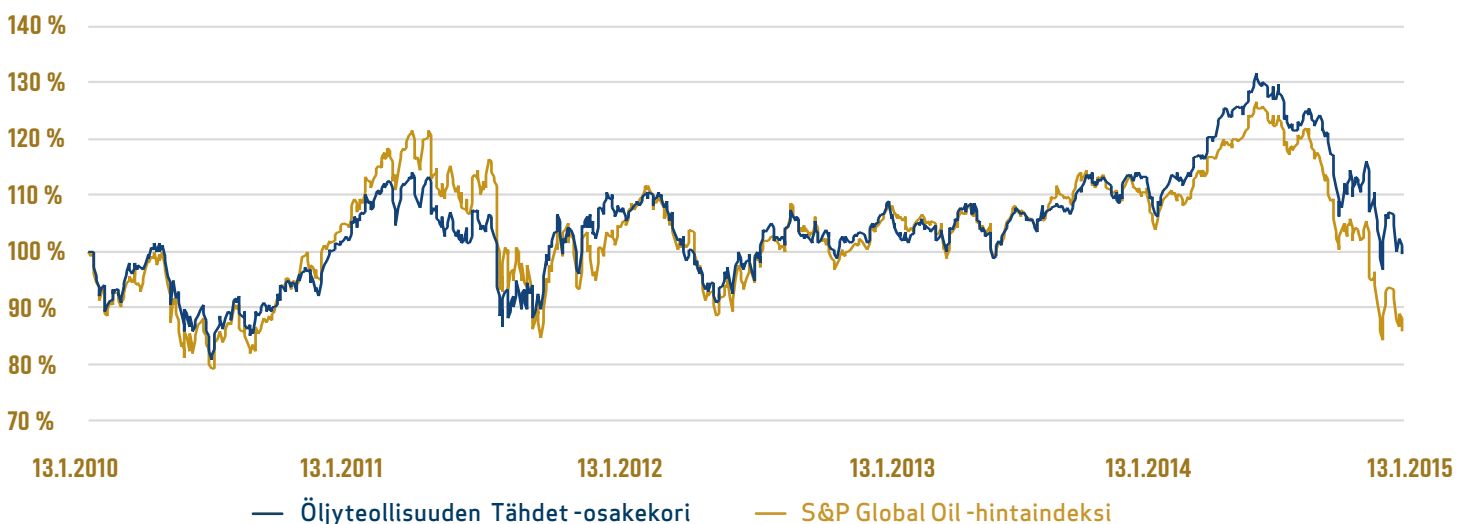
## MIKSI SIJOITAA ÖLJY-YHTIÖIHIN?

Raakaöljyn hinta puolittui viime vuoden jälkimmäisellä puoliskolla. Voimakkaan laskun syynä on ollut öljyn ylitarjonta markkinoilla. Ylitarjonta on johtunut muun muassa liuskekiviesiintymien hyödyntämisestä öljyntuotannossa Yhdysvalloissa sekä öljynviemäiden järjestö OPEC:n yllättävästä päätöksestä olla leikkaamatta öljyntuotantoaan ylitarjonnasta huolimatta viime marraskuussa. Vuoden 2015 alussa öljyn hinta oli alimmillaan lähes kuuteen vuoteen. Raakaöljyn hinnan romahdus on siivittänyt suurten öljy-yhtiöiden osakekurssit reippaaseen alamäkeen. Toisaalta öljyn hinnan laskun myötä romahtaneet osakekurssit ovat tehneet näistä osakkeista erittäin houkuttelevia sijoituskohteita.

Raakaöljyn hinnan voimakas lasku hyödyttää suurimpien öljyntuotajalouksien kuten EU:n, Yhdysvaltojen, Kiinan ja Intian talouskasvun kiihtymistä. Energiakustannusten lasku lisäänee muuta kulutusta, minkä lisäksi Kiinan ja Intian vientivetoiset yritykset hyötyvät Yhdysvaltojen kulutuksen kasvusta sekä energiakustannusten laskusta omassa tuotannossaan. Raakaöljyn hinnan puolittumisen uskotaankin vaikuttavan positiivisesti maailmantalouden kasvuennusteisiin seuraavina vuosina. Maailmantalouden kasvun kiihtyessä myös öljyn hinta tulee kysynnän kasvaessa toipumaan ennätysalhaisilta tasoilta. Näkemyksemme mukaan öljyn hinnan laskun vaikutukset suurten öljy-yhtiöiden osakekursseihin ovat olleet ylimitoitettuja ja uskomme öljy-yhtiöiden osakkeissa olevan vahvaa nousupotentiaalia osakkeiden alihinnoittelun korjaantuessa ja öljyn hinnan toipuessa.

## KOHDE-ETUUTENA KAHDEKSAN ÖLJY-YHTIÖN MUODOSTAMA OSAKEKORI.

Alla oleva kuva esittää osakekorin historiallista kehitystä viimeisen viiden vuoden ajalta suhteessa S&P Global Oil -hintaindeksiin. Historiallinen tuotto ei ole tae tulevasta.



Lähde: Bloomberg 13.1.2015, aikasarja 13.1.2010 - 13.1.2015. Lähtötaso indeksoitu sataan prosenttiin. Sijoitus Sijoituswarranttiin ei ole sama kuin suora sijoitus osakekoriin.

YHTIÖ	MAA	TOIMIALA	PAINO
BP PLC	Iso-Britannia	Energia	1/8
ConocoPhillips	Yhdysvallat	Energia	1/8
ENI S.p.A.	Italia	Energia	1/8
Exxon Mobil Corporation	Yhdysvallat	Energia	1/8
Repsol S.A.	Espanja	Energia	1/8
Royal Dutch Shell PLC	Hollanti	Energia	1/8
Statoil	Norja	Energia	1/8
Total S.A	Ranska	Energia	1/8

Lähde: Bloomberg 13.1.2015.

**BP** on yksi maailman suurimmista öljyn ja maakaasun tuottajista. Yhtiön juuret ulottuvat yli sadan vuoden päähän ensimmäisiin löydettyihin öljyesiintymiin Lähi-Idässä. Muiden suurimpien energiayhtiöiden tapaan myös BP:n toiminta pitää sisällään koko öljyn tuotantoketjun etsinnästä, pumppaukseen, jalostukseen ja jakeluun. Yhtiö tuottaa noin 3,2 miljoonaa tynnyriä öljyä päivässä ja yhtiön tämän hetkiset reservit ovat noin 18 miljardia tynnyriä. Jakelupisteitä yhtiöllä on noin 18 000. Viime vuosina yhtiö on keskittänyt strategiaansa ydintoimintoihinsa ja taseensa vahvistamiseen.

**CONOCOPHILLIPS** on maailman suurin yksityinen öljyn sekä maakaasun etsijä ja tuottaja, jolla on toimintaa yli 30 maassa. Yhtiön tuotannosta noin 60 % on öljyä ja 40 % maakaasua. ConocoPhillips omistaa laajasti etsintäalueita sekä Pohjois-Amerikassa että kansainvälisesti, mikä mahdollistaa yhtiön tuotannonkasvun pitkälle tulevaisuuteen. Yhtiön liiketoiminta on erittäin kannattavaa ja kassavirta vahvaa, mikä mahdollistaa investoinnit tuotannon kasvattamiseen. Yhtiöllä onkin meneillään merkittäviä investointiprojekteja ympäri maailmaa ja tavoitteena on lisätä tuotantoa neljänneksellä vuoteen 2017 mennessä.

**ENI** on valtio-omisteinen, Italian suurin teollinen yritys noin 52 miljardin euron markkina-arvolla. Yhtiöllä on toimintoja Italian lisäksi yli 80 muussa maassa ja öljy- ja kaasuesiintymiä mm. Afrikassa, Pohjois- ja Etelä Amerikassa, Kazakstanissa, Pohjanmerellä ja Indonesiassa. Yhtiön kilpailuetu perustuu hyviin esiintymiin kehittyvillä markkinoilla ja yhtiön hyvään osaamiseen näillä haastavilla alueilla toimimiseen. Myös kotimarkkinoillaan Italiassa ja Etelä-Euroopassa yhtiöllä on kilpailuetua muun muassa oman kaasunjakeluverkostonsa ansiosta.

**EXXON MOBIL** on maailman suurin integroitu energiayhtiö. Yhtiö on markkina-arvoltaan maailman kolmanneksi suurin yhtiö. Yhtiö on myös maailman suurin öljynjalostaja, jolla on 37 jalostamoja 21 maassa. Suuren kokonsa ja integroidun toimintansa kautta Exxon Mobilella on selviä kustannushyötyjä ja tätä kautta yhtiön kannattavuus on toimialansa huippua. Yhtiön öljy- ja kaasuarannot ovat maailman 14. suurimmat ja yhtiö hakee jatkuvasti uusia esiintymiä.

**REPSOL** on Espanjan kuudenneksi suurin yhtiö, joka öljyn ja maakaasun etsinnän, jalostuksen sekä myynnin lisäksi omistaa myös voimalaitoksia. Yhtiön toiminta on painottunut Espanjan lisäksi Etelä-Amerikkaan, mutta kaiken kaikkiaan yhtiöllä on toimintaa yli 50 maassa. Yhtiön parhaimmat kasvumahdollisuudet ovat Brasiliassa, jossa yhtiöllä on jo ennestäänkin vahva asema. Viime vuosina yhtiön öljyn ja kaasun tuotanto on kasvanut noin 7 prosentin vuosivauhdilla ja yhtiö on kasvattanut reservejään nopeammin kuin tuotanto on kasvanut.

**ROYAL DUTCH SHELL** on yli sata vuotias kansainvälinen öljy-yhtiö, joka muun muassa etsii, tuottaa, jalostaa, myy ja kuljettaa raakaöljyä sekä maakaasua. Lisäksi yhtiö tuottaa muun muassa bitumia sekä jalostaa sitä edelleen synteettiseksi raakaöljyksi. Yhtiö valmistaa myös kemianteollisuuden tuotteita kuten voiteluaineita sekä raaka-aineita muovien, pinnoitteiden ja pesuaineiden valmistukseen. Yhtiöllä on toimintaa yli 70 maassa ja noin 92 000 työntekijää. Royal Dutchin Shellin kilpailuetuna ovat muun muassa yhtiön omistamat valtavat öljy- ja maakaasuarat sekä yhtiön vuosikymmenien kokemus ja vahva osaaminen öljyn- ja maakaasun etsimisessä ja tuottamisessa.

**STATOIL** on maailman suurin offshore-öljyn tuottaja, joka on kasvanut toimialaa nopeammin ja huomattavasti kannattavammin viime vuosina. Statoil on ollut jo pitkään toimialan edelläkävijä uusien teknologioiden ja toimintatapojen käyttöönotossa ja yhtiön osaaminen vaikeissa olosuhteissa tehtävien syvänmerenporausten toteuttamisessa on parempaa kuin yhdelläkään toisella alan yhtiöllä. Statoil hyötyy siitä, että suuri osa sen kaasuesiintymistä sijaitsee suhteellisen lähellä Eurooppaa, missä maakaasun käyttö kasvaa ympäristövaatimusten tiukentuessa.

**TOTAL** on vuonna 1924 perustettu öljy- ja kaasuyhtiö, jolla on toimintaa yli 130 maassa ja joka työllistää noin 100 000 työntekijää. Yhtiö keskittyy raakaöljyn ja maakaasun etsimiseen, tuotantoon, kuljetukseen sekä jalostamiseen. Yhtiö valmistaa myös kemianteollisuuden tuotteita kuten voiteluaineita ja lannoitteita. Totalin ydinosaamista ovat raakaöljyn ja maakaasun etsintä ja yhtiö lukeutuukin maailman öljy-yhtiöiden kärkinimiin suuren kokonsa sekä vuosikymmenien kokemuksensa ansiosta.

# SIJOITUSWARRANTIN ERÄÄNTYMISARVO.

Sijoituswarrantin erääntyessä sijoittajalle maksettava erääntymisarvo lasketaan kohde-etuuden (osakekori) kehityksen perusteella seuraavasti:

- Lasketaan kohde-etuuden tuotto warrantikohtaisten ehtojen mukaisen loppuarvon ja alkuarvon välisenä arvonmuutoksena siten, että:
  - Kohde-etuuden alkuarvo määritetään liikkeeseenlaskupäivän sulkemisarvona.
  - Kohde-etuuden loppuarvo määritetään juoksuajan viimeisen vuoden ajalta kuukausittaisten havaintopäivien sulkemisarvojen aritmeettisena keskiarvona.
- Kerrotaan kohde-etuuden tuotto Sijoituswarrantin nimelisarvolla ja tuottokertoimella, jolloin saadaan Sijoituswarrantin erääntymisarvo.

Mikäli kohde-etuuden tuotto on nolla tai negatiivinen, Sijoituswarrantti erääntyy arvottomana. Sijoituswarrantin tuotonlaskennassa ei huomioida osinkoja, mutta kohde-etuuden yhtiöiden odotetut osinkotuotot huomioidaan Sijoituswarrantin merkintähintaa alentavana tekijänä.

Alapuolella oleva taulukko esittää herkkyyssanalyysin warrantikohtaisten ehtojen mukaisen tuoton määräytymisestä kohde-etuuden erilaisissa tuottoskenaarioissa. Sijoituswarrantti antaa kohde-etuuden tuotolle voimakkaan vipuvaikutuksen, kun sijoitukseen vaadittava pääoma on vain noin yksi kuudesosa siitä laskennallisesta pääomasta, jolle tuotto lasketaan. Korkean tuottomahdollisuuden vastineeksi sijoituksen riski on vastaavasti korkea. Taulukoissa esitettyjen tuottoskenaarioiden perusteella ei voida muodostaa luotettavia oletuksia kohde-etuuden tai Sijoituswarrantin tulevasta arvonkehityksestä.

## TUOTONLASKENTAESIMERKKI.

KOHDE-ETUUDEN TUOTTO <sup>1</sup>	SIJOITUSWARRANTIN ERÄÄNTYMISARVO <sup>2</sup>	SIJOITUSWARRANTIN HANKINTAHINTA <sup>3</sup>	SIJOITUSWARRANTIN TUOTTO <sup>4</sup>	SIJOITUSWARRANTIN VUOSITTAINEN TUOTTO
100,0 %	20 000 €	3 200 €	525,0 %	43,9 %
80,0 %	16 000 €	3 200 €	400,0 %	37,6 %
60,0 %	12 000 €	3 200 €	275,0 %	30,0 %
50,0 %	10 000 €	3 200 €	212,5 %	25,4 %
40,0 %	8 000 €	3 200 €	150,0 %	19,9 %
30,0 %	6 000 €	3 200 €	87,5 %	13,3 %
25,0 %	5 000 €	3 200 €	56,3 %	9,3 %
20,0 %	4 000 €	3 200 €	25,0 %	4,5 %
16,0 %	3 200 €	3 200 €	0,0 %	0,0 %
13,0 %	2 600 €	3 200 €	-18,8 %	-4,0 %
10,0 %	2 000 €	3 200 €	-37,5 %	-8,9 %
0,0 %	0 €	3 200 €	-100,0 %	n.a.
-5,0 %	0 €	3 200 €	-100,0 %	n.a.

<sup>1</sup> Kohde-etuuden kehitystä kuvaavat luvut ovat ainoastaan esimerkinomaisia eivätkä kuvasta kohde-etuuden historiallista tai odotettua kehitystä.

<sup>2</sup> Esimerkilaskelmassa ei ole huomioitu tuotteen veroseuraamuksia. Esimerkin erääntymisarvon laskennassa on käytetty alustavaa 100 % tuottokerrointa. Lopullinen tuottokerroin ilmoitetaan liikkeeseenlaskupäivänä 4.3.2015 vähintään tasolle 80%.

<sup>3</sup> Esimerkin kaksi Sijoituswarranttia, mikä on Öljyteollisuuden Tähdet Sijoituswarrantin minimimerkintä, vastaa 3 000 euron sijoitettavaa määrää lisättyinä 200 euron merkintäpalkkiolla.

<sup>4</sup> Esimerkilaskelmassa Sijoituswarrantin tuotto = Sijoituswarrantin erääntymisarvo / Sijoituswarrantin hankintahinta - 100%. Laskelmassa on huomioitu tuotteen merkintäpalkkio.

## TIETOJA LIIKKEESEENLASKIJASTA - ROYAL BANK OF CANADA (TORONTO BRANCH).

Kanadalainen Royal Bank of Canada on kansainvälinen, maansa suurin pankki. Royal Bank of Canada on myös yksi johtavista rahoituspalveluyrityksistä Pohjois-Amerikassa ja maailman 12. suurin kansainvälinen pankki. Royal Bank of Canadalla on noin 78 000 työntekijää ja konttoreita yli 40 maassa. Liikkeeseenlaskijan luottoluokitus on Moody'silta Aa3 negatiivisella näkymällä ja Standard & Poor'silta AA- negatiivisella näkymällä. Liikkeeseenlaskijan taloudellista asemaa ja luottoluokitusta koskevat tiedot voivat muuttua sijoituskohteen myynti- ja sijoitusaikana.

## WARRANTTIEHDOISTA LYHYESTI.

Liikkeeseenlaskija	Royal Bank of Canada (Toronto Branch) (Aa3/AA-)
Liikkeeseenlaskun luonne	Yleisön merkittäväksi tarkoitettu pääomasuorjattomien Sijoituswarrantti
Liikkeeseenlaskuohjelma	29.7.2014 päivätty Royal Bank of Canada Structured Securities Base Prospectus
Liikkeeseenlaskuohjelman täydennykset	Alkuperäistä liikkeeseenlaskuohjelmaa voidaan muuttaa liikkeeseenlaskijan toimesta julkaisemalla sitä koskevia täydennyksiä, jotka voivat sisältää esimerkiksi päivityksiä liikkeeseenlaskijan taloudellisiin tietoihin, tuotteiden verokohteluun tai sovellettavaan lainsäädäntöön liittyen. Jos liikkeeseenlaskuohjelmaa täydennetään tuotteen merkintäajan kuluessa, on asiakkaalla oikeus perua tekemänsä merkintä kahden (2) pankkipäivän kuluessa tiedon julkistamisesta ilmoittamalla siitä kirjallisesti Finlandia Group Oyj:lle. Finlandia Group Oyj julkaisee täydennykset Internet-sivuillaan muiden tuotekohtaisten dokumenttien yhteydessä välittömästi saatuaan tiedon täydennyksestä.
Vakuus	Sijoituswarrantille ei ole asetettu erillistä vakuutta
Merkintäpaikat	Finlandia Group Oyj ja sen sidonnaisasiamiehet
ISIN-koodi	CAC8008V1378
Merkintäaika	21.1.2015 - 13.2.2015. Liikkeeseenlaskija voi päättää merkintäajan ennakkaesesti, mikäli liikkeeseenlaskun ehtojen turvaaminen sitä vaatii.
Liikkeeseenlaskupäivä	4.3.2015
Eräpäivä	18.3.2020 tai warranttikohdainten ehtojen mukaan siirretynä eräpäivänä
Merkintähinta	1500 euroa/ Sijoituswarrantti
Minimimerkintä	2 Sijoituswarranttia (vastaa 3 000 euron sijoitettavaa määrää)
Nimellisarvo	10 000 euroa/ Sijoituswarrantti (erääntymisarvon laskennassa käytettävä tekijä)
Merkintäpalkkio	1% nimellisarvosta
Strukturointikustannus	Merkintähinta sisältää strukturointikustannuksen; noin 1,2% p.a. nimellisarvosta. Sijoituswarrantista ei peritä erillistä hallinnointipalkkiota.
Selvitys- ja säilytysjärjestelmä	Euroclear Finland Oy
Pörssilistaus	Ei listata
Sovellettava laki	Tähän markkinointimateriaaliin sovelletaan Suomen lakia. Sijoituswarranttiin sovelletaan Englannin lakia.
Verotus	Katso kohta "Verotuksesta yleensä"
Liikkeeseenlaskun peruutus	Finlandia Group Oyj yhdessä liikkeeseenlaskijan kanssa pidättää oikeuden peruuttaa liikkeeseenlaskun, jos Sijoituswarranttia ei merkintä vähintään 200 warranttia (vastaa 2 000 000 euron nimellisarvoista sijoitusta) tai jos Finlandia Group Oyj:n tai liikkeeseenlaskijan mielestä liikkeeseenlaskuun oleellisesti vaikuttavissa olosuhteissa on tapahtunut sellainen muutos, joka voisi haitata tai vaikeuttaa Sijoituswarrantin liikkeeseenlaskun toteuttamista. Liikkeeseenlaskija yhdessä Finlandia Group Oyj:n kanssa peruuttavat liikkeeseenlaskun, mikäli tuottokerrointa ei voida vahvistaa vähintään 80 %:iin. Mikäli liikkeeseenlasku peruutetaan, palautettavalle merkintäsummalle ei makseta korkoa. Liikkeeseenlaskun peruutuessa ilmoitus sijoittajille julkaistaan Finlandia Group Oyj:n Internet-sivuilla <a href="http://www.finlandiagroup.fi">www.finlandiagroup.fi</a> .
Jälkimarkkina	Liikkeeseenlaskija tarjoaa Sijoituswarrantille normaaleissa markkinaolosuhteissa jälkimarkkinan vähintään kahden (2) Sijoituswarrantin sijoitukselle (vastaa 20 000 euron nimellisarvoista sijoitusta). Jälkimarkkinahinta voi olla yli tai alle merkintähinnan.

## TUOTONLASKENTA.

	i	Osake <sub>i</sub>	ISIN-koodi <sub>i</sub>	Bloomberg-koodi <sub>i</sub>	Paino <sub>i</sub>
Kohde-etuus: Osakekori	1	BP Plc	GB0007980591	BP/LN	1/8
	2	ConocoPhillips	US20825C1045	COP UN	1/8
	3	ENI SpA	IT0003132476	ENI IIM	1/8
	4	Exxon Mobil Corporation	US30231G1022	XOM UN	1/8
	5	Repsol S.A.	ES0173516115	REPSM	1/8
	6	Royal Dutch Shell Plc	GB00B03MLX29	RDSA NA	1/8
	7	Statoil ASA	NO0010096985	STL NO	1/8
	8	Total SA	FR0000120271	FP FP	1/8
Erääntymisarvo	Nimellisarvo x Tuottokerroin x MAX (0 %; Osakekorin tuotto)				
Tuottokerroin	Alustavasti 100%, mutta vähintään 80 %. Lopullinen tuottokerroin ilmoitetaan 4.3.2015 Internet-sivuillamme <a href="http://www.finlandiagroup.fi">www.finlandiagroup.fi</a> .				
Osakekorin tuotto	$\sum_{i=1}^8 (\text{Paino}_i \times \text{Osake}_i \text{ tuotto})$				
Osakkeen <sub>i=1-8</sub> tuotto	Osakkeen <sub>i</sub> loppuarvo / Osakkeen <sub>i</sub> alkuarvo - 1				
Osakkeen <sub>i</sub> alkuarvo	Osakkeen <sub>i</sub> alkuarvo määritetään liikkeeseenlaskupäivän 4.3.2015 sulkemisarvona.				
Osakkeen <sub>i</sub> loppuarvo	Osakkeen <sub>i</sub> loppuarvo määritetään juoksuajan viimeisen vuoden ajalta kuukausittaisen havaintojen aritmeettisena keskiarvona (päivien sulkemisarvot); 4.3.2019, 4.4.2019, 7.5.2019, 4.6.2019, 5.7.2019, 5.8.2019, 4.9.2019, 4.10.2019, 4.11.2019, 4.12.2019, 7.1.2020, 4.2.2020 ja 4.3.2020				

## MITEN TEEN MERKINNÄN?

Ota yhteys asiakasvastaavaasi tai Finlandia Group Oyj:n asiakaspalveluun. Merkintä tehdään merkintäsitoumuslomakkeella ja merkintä on maksettava viimeistään lomakkeessa mainittuna maksupäivänä.

Tämän markkinointiesitteen tiedot eivät muodosta Öljyteollisuuden Tähdet Sijoituswarrantin täydellistä kuvausta. Öljyteollisuuden Tähdet Sijoituswarrantti lasketaan liikkeeseen Royal Bank of Canada 29.7.2014 päivätyn ohjelmaesitteen alla (Royal Bank of Canada Structured Securities Base Prospectus). Tutustu ohjelmaesitteeseen täydennyksineen sekä tuotekohtaisiin ehtoihin ennen merkinnän tekemistä. Jos ohjelmaesitteen, tuotekohtaisten ehtojen ja tämän markkinointiesitteen välillä on eroavaisuuksia, sovelletaan mahdollisessa ristiriitatilanteessa ohjelmaesitetä tai englanninkielisiä ehtoja. Ohjelmaesite täydennyksineen sekä tuotekohtaiset ehdot ovat saatavilla liikkeeseenlaskijalla, myyntipaikoissa sekä osoitteessa [www.finlandiagroup.fi/arvostukset/](http://www.finlandiagroup.fi/arvostukset/)

Tarjouksen tekijä on suomalainen sijoituspalveluyritys Finlandia Group Oyj, jolle Finanssivalvonta on myöntänyt sijoituspalvelulain mukaisen toimiluvan. Sijoituspalvelulain mukaiset tiedot Finlandia Group Oyj:stä, sen sidonnaisasiamiehistä sekä tarjottavista sijoituspalveluista ja sijoituspalvelujen tarjoamisesta noudatettavista menettelytavoista ovat saatavilla osoitteessa [www.finlandiagroup.fi](http://www.finlandiagroup.fi).



# KESKEISET RISKIT.

Arvopaperimarkkinoilla sijoittamiseen liittyy aina riskejä. Tämä tuote on suunnattu erityisesti korkeaa riskiä sietäville sijoittajille. Tuotteeseen liittyvät keskeisimmät riskitekijät on kuvattu lyhyesti alla. Esitetyt riskit eivät ole tärkeysjärjestyksessä, eikä kyseessä ole kattava riskien kuvaus. Tuotteen riskialttiin rakenteen vuoksi on suositeltavaa, etteivät sijoitukset tähän tuotteeseen muodosta huomattavaa osaa sijoittajan kokonaisvarallisuudesta.

Sijoittaja vastaa itse omien sijoituspäätöstenä taloudellisista seuraamuksista. Sijoittajan tulee tästä syystä ennen sijoituspäätöksen tekemistä tutustua huolellisesti tämän markkinointimateriaalin lisäksi sijoituskohteena olevan tuotteen liikkeeseenlaskijan ohjelmaesitteeseen ja tuotekohtaisiin ehtoihin kokonaisuudessaan.

## Tuottoriski

Tässä asiakirjassa esitellyn tuotteen **tuotto riippuu valittujen kohde-etuuksien kehityksestä ja tuottorakenteesta**. Tuottorakenne voi joskus olla monimutkainen, minkä vuoksi sijoitusta voi olla vaikea verrata muihin sijoituskohteisiin. Kohde-etuuksien arvo voi vaihdella sijoitusaikana. **Jos kohde-etuus ei kehity toivotusti, tuotto voi jäädä pieneksi tai olla negatiivinen.** Kohde-etuuksien arvot tietynä päivänä eivät myöskään välttämättä kuvasta sijoituskohteen tuoton toteutunutta tai tulevaa kehitystä. Sijoitus strukturoituun tuotteeseen ei ole sama asia kuin suora sijoitus joihinkin tai kaikkiin kohde-etuuksiin. Tietyissä erityistapauksissa, kuten kohde-etuuden liikkeeseenlaskijan yritysjärjestelytilanteissa, sijoitustuotteen kohde-etuus voi myös muuttua tai vaihtua, tuotekohtaisten ehtojen mukaisesti.

## Riski pääoman menettämisestä

Tämä tuote on pääomaturvaamaton. **Sijoittaja voi siis menettää tuotteeseen sijoittamansa pääoman joko osittain tai kokonaan**, jos alla olevan kohde-etuuden tuotekohtaisten ehtojen mukainen kehitys on alle merkintähinnan, nolla tai negatiivinen sijoituksen juoksuaikana. Sijoittaja voi menettää pääoman ja mahdollisen tuoton lisäksi myös mahdollisen merkintäpalkkion ja ylikurssin.

## Liikkeeseenlaskijariski

Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvällä riskillä tarkoitetaan riskiä siitä, että liikkeeseenlaskija tulee mak-

sukyvyttömäksi eikä pysty vastaamaan sitoumuksistaan sijoittajalle eli maksamaan sijoittajalle mahdollista erääntyntä pääomaa ja/tai tuottoa eräpäivänä. **Liikkeeseenlaskijan mahdollisen maksukyvyttömyyden johdosta sijoittaja voi menettää sijoittamansa pääoman sekä mahdollisen tuoton osittain tai kokonaan riippumatta sijoituskohteen arvonkehityksestä.** Sijoittajan tulee kiinnittää huomiota liikkeeseenlaskijan taloudelliseen asemaan ja luottokelpoisuuteen sijoituspäätöstä tehdessään. Ohjelmaesitteessä annetaan tiedot liikkeeseenlaskijan taloudellisesta asemasta ja liiketoimintaan kohdistuvista riskitekijöistä. Luottoluokituslaitoksen myöntämä luottoluokitus ilmaisee liikkeeseenlaskijaan kohdistuvaa luottoriskiä perustuen liikkeeseenlaskijan vakavaraisuuteen ja liikkeeseenlaskijan arvioituun kykyyn vastata pitkäaikaisista maksusitoumuksistaan. Sijoittajan tulee ottaa huomioon se, että liikkeeseenlaskijan taloudellista asemaa ja luottoluokitusta koskevat tiedot voivat muuttua sijoituskohteen myynti- ja sijoitusaikana.

## Jälkimarkkinariski

Tässä asiakirjassa esitelty tuote tulee nähdä ensisijaisesti sijoitusajan loppuun asti pidettävänä sijoituksena, eikä se siten välttämättä sovellu lyhytaikaiseksi sijoitukseksi. Jälkimarkkinariski voi toteutua, jos sijoittaja haluaa realisoida sijoitustuotteen kesken sen juoksujan. Riskinä tällöin on, että sijoitustuotteelle ei löydy ostajaa tai että siitä tarjottava hinta on sen merkintähintaa tai todellista arvoa alhaisempi esimerkiksi poikkeuksellisesta markkinatilanteesta johtuen. Jälkimarkkinahintaan vaikuttaa mm. jäljellä oleva sijoitusaika, yleinen korkotaso, kohde-etuuden tai kohde-etuuksien arvonkehitys sekä tämän tai näiden arvojen keskinäinen riippuvuus. Jälkimarkkinat voivat poikkeustapauksissa olla epälikvidit tai kaupankäynti voi jopa tilapäisesti olla mahdotonta epänormaalien markkinatilanteen tai liikkeeseenlaskijan, välittäjän, selvitystahon, listauspörssin tai muun kaupankäyntikanavan mahdollisen teknisen ongelman vuoksi.

## Ennenaikaisen lunastuksen riski

Liikkeeseenlaskija voi tuotteen tuotekohtaisissa ehdoissa määritellyissä erityistilanteissa, kuten esimerkiksi lainsäädännön muutoksen tai tuotteen kohde-etuutta koskevan poikkeustilanteen johdosta, lunastaa tuotteen takaisin ennen eräpäivää. Tällaisen ennenaikaisen lunastuksen tapahtuessa sijoittajal-

le tuotteesta maksettava lunastushinta määräytyy tuotekohtaisten ehtojen mukaisesti. Ennenaikaisen lunastuksen johdosta sijoittajalla on riski menettää sijoittamansa pääoma ja sille mahdollisesti kertynyt tuotto joko osittain tai kokonaan. Tietyissä erityistapauksissa liikkeeseenlaskija/laskenta-asiamies voi myös oman harkintansa mukaisesti korjata ehtoja ilman tuotteen omistajan suostumusta tuotekohtaisten ehtojen mukaisesti.

## Vipuvaikutusriski

Laskennallisen pääoman ollessa sijoitettua pääomaa suurempi jo pienellä kohde-etuuden arvonmuutoksella voi olla suuri positiivinen tai negatiivinen vaikutus tuotteen arvoon ja tuottoon.

## Verotusriski

Verotusriskillä tarkoitetaan riskiä siitä, että sijoitustuotteen verotuksellinen tai lainsäädännöllinen asema voi muuttua sijoitusaikana, ja muutokset voivat vaikuttaa sijoittajan saamaan nettotuottoon.

## Verotuksesta yleensä

Tässä markkinointiesitteessä kuvataan ainoastaan lyhyesti sijoitustuotteen tämänhetkistä verotusta Suomessa yleisesti verovelvollisen luonnollisen henkilön kohdalla. Finlandia Group Oyj ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana ja sijoittaja vastaa kaikista sijoitustuotteeseen liittyvistä veroseuraamuksista itsenäisesti. Tarvittaessa kunkin sijoittajan tulee kääntyä veroasiantuntijan puoleen selvittääkseen sijoitustuotteen verokohtelun. Lisää sijoitustuotteiden verotuksesta Verohallinnon sivuilta [www.vero.fi](http://www.vero.fi).

Sijoituskohteena olevan warrantin tai sertifikaatin takaisinmaksusta eräpäivänä syntyvää voittoa, samoin kuin sijoitustuotteen luovutuksesta ennen eräpäivää syntyvää luovutusvoittoa, käsiteltäneen tuloverolain 45 §:n mukaisena pääomatulona. Vastaavasti sijoitustuotteen luovutuksessa tai tuotteen erääntyessä syntyvää tappiota käsiteltäneen tuloverolain 50 § mukaisena luovutustappiona.

## Myyntirajoitukset

Tätä tuotetta ei saa tarjota tai myydä Yhdysvalloissa tai muissa valtioissa, joissa laki tai muu sääntely voivat rajoittaa arvopapereiden myyntiä tai kieltää sen. Myöskään tämän markkinointimateriaalin levittäminen tällaisiin valtioihin ei ole sallittua.

**FINLANDIA**  
*Varaudu parempaan*